

Заказчик – ООО «ННК-Самаранефтегаз»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»

«»

в границах муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 1.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

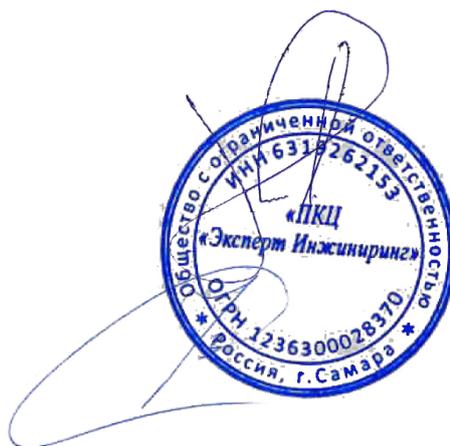
ППТ.ОЧ

Директор

А.В. Нижегородов

Руководитель проекта

Д.В. Савичев



Самара 2025г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПШТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПШТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ближайшими населенными пунктами являются:

- с. Успенка, расположено в 8,0 км к северо-востоку от района работ;
- д. Студеный Ключ, расположена в 3,1 км к юго-востоку от района работ;
- с. Красносельское, расположено в 8,1 км к северо-западу от района работ;
- п. Ровный, расположен в 5,5 км к северо-западу от района работ.
- с. Чекалино, расположено в 7,3 км к юго-западу от района работ.

Участок проектируемых работ находится на территории разрабатываемых объектов нефтедобычи.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 13,8 км восточнее участка работ через с. Сергиевск проходит автодорога «Урал» - Сергиевск - Челно-Вершины (36К-520), в 15,2 км юго-восточнее проходит автодорога «Урал» (М5), район работ пересекает автодорогу «Сергиевск - Чекалино - Большая Чесноковка - Русская Селитьба» (36Н-523), а также подъездными грунтовыми и проселочными дорогами к указанным выше селам.

Ближайшая железная дорога проходит в 15,3 км юго-восточнее района работ. Ближайшая ж/д станция «Серные Воды 2».

Сергиевский район расположен в зоне лесостепи Высокого Заволжья, с преобладанием в ландшафте элементов степи. Наибольшее распространение на территории района имеют участки луговых и каменистых степей. Луговые степи сопровождают леса, образуя поляны и опушки, а каменистые степи чаще встречаются по склонам холмов, сыртов и речных долин.

Территория Сергиевского района находится в пределах Восточно-европейской равнины и представляет собой приподнятую широковолнистую равнину, которая состоит из возвышенностей с высотами 200-250 метров и низменностей, по которым текут реки. Возвышенности обычно имеют вид обширных плоскостей, или плато, простирающихся иногда несколько километров.

Район входит в состав геоморфологической провинции Высокого Заволжья, для которой характерно пересечение возвышенностей глубоко врезающимися речными долинами. Водораздельные поверхности поднимаются над долинами рек на 100-150 м.

Территория Сергиевского района расположена на междуречье рек Сок-Кондурча и Сок-Большой Кинель в северо-восточной части области. Поверхность территории постепенно понижается от востока к западу, в этом направлении текут и реки.

2.2 Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	471615.32	2229898.87
2	471798.15	2229779.35
3	471803.88	2229775.60
4	471847.65	2229842.56
5	471811.14	2229866.43
6	471818.80	2229878.14

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1	2	3
7	471762.30	2229915.09
8	471756.58	2229918.83
9	471765.20	2229941.12
10	471775.94	2229968.86
11	471720.63	2229990.27
12	471722.83	2229995.97
13	471707.07	2230002.07
14	471705.22	2229997.31
15	471619.25	2230030.58
16	471593.21	2230044.52
17	471584.25	2230054.34
18	471560.61	2230032.77
19	471573.27	2230018.90
20	471605.87	2230001.45
21	471618.35	2229996.62
22	471616.70	2229992.36
23	471615.77	2229991.18
24	471612.05	2229986.42
25	471609.07	2229982.62
26	471608.15	2229981.44
27	471603.24	2229975.12
28	471615.06	2229965.91
29	471609.87	2229957.97
30	471640.76	2229937.78
1	471615.32	2229898.87

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции или переносу в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в настоящем проекте отсутствуют, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не определяются.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты строительства которых не завершено), существующих

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист 7
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------------	-----------

также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

- бросать горящие спички, окурки;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигать травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия.

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории ограничивается перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к защите воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, недр, почвы, и включают в себя мероприятия по снижению отрицательного влияния производственной деятельности, осуществляемой на территории месторождения как в период эксплуатации, так и при аварийных ситуациях.

Основным отрицательным воздействием являются последствия аварийных ситуаций, а именно:

- кратковременные (залповые) выбросы (сбросы) загрязняющих веществ;
- периодические выбросы (сбросы), связанные с нарушением технологического процесса.

Для исключения и предупреждения аварийных ситуаций и максимального снижения их негативного влияния на природную среду необходимо:

- строгое соблюдение всех технологических параметров;
- осуществление постоянного контроля за ходом технологического процесса, изменением расходов, давления;
- осуществление мониторинга параметров качества природной среды – воздуха (в рабочей зоне и ближайших населенных пунктах), почвы, поверхностных и подземных вод на самих производственных площадках и прилегающих к ним территориях;
- постоянное повышение культуры производства, экологических знаний обслуживающего персонала, проведение плановых профилактических ремонтов оборудования и коммуникаций.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист 12
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от ЧС техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах

К числу мероприятий по защите персонала относится обеспечение средствами индивидуальной защиты, поддержание их в исправном состоянии, соответствие материально-технического имущества для обеспечения действий в ЧС штатной структуре персонала и установленным нормам.

В ходе строительства и эксплуатации объекта предусматривается:

- организация технического надзора за строительством объекта;
- соблюдение сроков и качества технического обслуживания и ремонта технологического оборудования;
- обучение и регулярная проверка знаний персонала, строгое соблюдение порядка допуска к выполнению огневых работ;
- немедленное и неукоснительное выполнение предписаний по устранению нарушений, выявленных органами Госпожнадзора МЧС РФ, других надзорных и контролирующих органов;
- проведение инструктажей по технике безопасности, пожарной безопасности.

Основными мероприятиями по защите персонала в условиях ЧС являются:

- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожи;
- развертывание пунктов оказания первой медицинской помощи пострадавшим;
- организационный вывод из взрывопожароопасной зоны и возможной зоны химического заражения персонала, не участвующего в ликвидации аварии;
- установление особого режима допуска и соблюдение правил поведения в зоне ЧС.

Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы

В соответствии с ППРФ от 22.06.2004 г. № 303 (с учетом внесенных изменений ППРФ от 03.02.2016 г. №61), территория проектируемого объекта находится в «Безопасном районе».

Вследствие этого мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы проектом не предусматриваются.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
										16